



## VILLA A | EG

## TOP 1

WNFL ca. 107,85 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE ca. 50,27 m<sup>2</sup>  
 GARTEN ca. 159,52 m<sup>2</sup>

ca. Angaben zur Nutzfläche in m<sup>2</sup>

1	VORRAUM	3,71
2	GANG	8,17
3	ZIMMER/BÜRO	13,30
4	ZIMMER	13,01
5	ZIMMER	13,08
6	SCHRANKRAUM	6,02
7	BAD	4,86
8	BAD	4,16
9	WC	1,52
10	WOHNKÜCHE	37,75
11	AR-SPEIS	2,27
12	TERRASSE	50,27
13	GARTEN	159,52

RH-AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,75 m  
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

