



DG



OG

## VILLA A | OG/DG TOP 3

WNFL ca. 197,12 m<sup>2</sup>  
 BALKON ca. 11,42 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE ca. 38,34 m<sup>2</sup>

ca. Angaben zur Nutzfläche in m<sup>2</sup>

1	ENTREE	22,29
2	GANG	3,62
3	WC	1,91
4	BAD	4,17
5	BÜRO/GAST	9,90
6	ZIMMER	18,41
7	ZIMMER	17,74
8	ABSTELLRAUM	2,05
9	ZIMMER	20,22
10	SCHRANKRAUM	4,62
11	BAD	5,85
12	BALKON	11,42
13	ENTREE	9,18
14	WOHNKÜCHE	72,75
15	ABSTELLRAUM	2,30
16	WC	2,11
17	TERRASSE	38,34

RH-AUFENTHALTSRÄUME OG: ca. 2,65 m

RH-WOHNBEREICH DG: ca. 2,90 m

NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

