



ZOOM: VILLA C | EG

| | |
|-----------------|---------------------------|
| FLÄCHEN GESAMT: | |
| NF UG-EG-OG | ca. 431,55 m ² |
| TERRASSE | ca. 157,72 m ² |
| GARTEN | ca. 592,36 m ² |

| | |
|-------------|---------------------------|
| NFL EG | ca. 167,20 m ² |
| TERRASSE EG | ca. 134,53 m ² |
| GARTEN EG | ca. 484,91 m ² |

ca. Angaben zur Nutzfläche in m²

| | | |
|---|-------------------|--------|
| 1 | EINGANG ÜBERDACHT | |
| 2 | ENTREE-VORRAUM | 16,07 |
| 3 | WC | 2,50 |
| 4 | GARDEROBE | 20,01 |
| 5 | VORRAUM | 11,33 |
| 6 | AR-SPEIS | 5,79 |
| 7 | WOHNKÜCHE | 111,50 |

RH-AUFENTHALTSRÄUME EG: ca. 2,76 m

RH-WOHNBEREICH OG: ca. 2,70 m

NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

