



## ZOOM: VILLA C | UG

FLÄCHEN GESAMT:	
NF UG-EG-OG	ca. 431,55 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca. 157,72 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 592,36 m <sup>2</sup>

NFL UG ca. 159,40 m<sup>2</sup>

ca. Angaben zur Nutzfläche in m<sup>2</sup>

1	VORRAUM	8,22
2	ABSTELLRAUM	6,23
3	HW-ABSTELLRAUM-TECHNIK	35,57
4	ABSTELLRAUM	22,28
5	BAD	7,49
6	RUHERAUM	49,85
7	DAMPFBAD	12,21
8	SAUNA	17,55

RH AUFENTHALTSBEREICH EG: ca. 2,76 m  
 RH WOHNBEREICHE OG: ca. 2,70 m  
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

